



# سابقة أعمال المشاريع الحكومية Governmental Projects Portfolio



sela



## بوليفارد فلورز الرياض

مثلت سباً دور الاستشاري المتكامل لمشروع حديقة الزهور - حي حطين بمدينة الرياض، وهو مشروع ترفيهي مفتوح مستوحى من حدائق الزهور العالمية، ويخضع لإشراف الهيئة العامة للترفيه وإدارة تشغيلية من شركة صلة شمل نطاق أعمال سباً المراجعة والتدقيق واعتماد المخططات المعمارية والإنشائية، والإشراف الهندسي على الأعمال المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية بنظام زيارات ميدانية منتظمة، إضافة إلى إعداد وتصميم مخططات الدفاع المدني، وأنظمة المراقبة، ومتابعة CCTV اعتمادها من الجهات المختصة ببرنامج زمني مكثف، (Rush Project) عمل الفريق الاستشاري ضمن إطار مشروع عاجل مع تطبيق منهجية دقيقة لاستلام الأعمال المرورية والنهائية، بهدف تقليل الملاحظات وضمان جودة التنفيذ والالتزام بالمتطلبات التنظيمية. يعكس المشروع خبرة سباً في إدارة مشاريع ترفيهية معقدة داخل السوق السعودي، وقدرتها على التنسيق بين المالك والمستثمر والمقاولين بكفاءة عالية، وتحقيق جاهزية تشغيلية ضمن وقت قياسي.



## مشروع اعادة تأهيل مبنى امانة الجوف مدينة سكاكا - منطقة الجوف

يأتي المشروع ضمن إطار تطوير بيئة المباني الحكومية ورفع كفاءتها الوظيفية والبصرية بما يتوافق مع مكانتها الرسمية ودورها المؤسسي تولى طاقمنا أعمال إعادة تأهيل وتصميم الفراغات الإدارية، مع التركيز على تنظيم الحركة الداخلية وتحسين تجربة المستخدم اعتمد التصميم على توظيف عناصر داخلية معاصرة مستلهمة من الهوية الوطنية، وعناصر تراثية محلية في منطقة الجوف، مع مراعاة متطلبات التشغيل والسلامة والاشتراطات التصميمية المعتمدة.



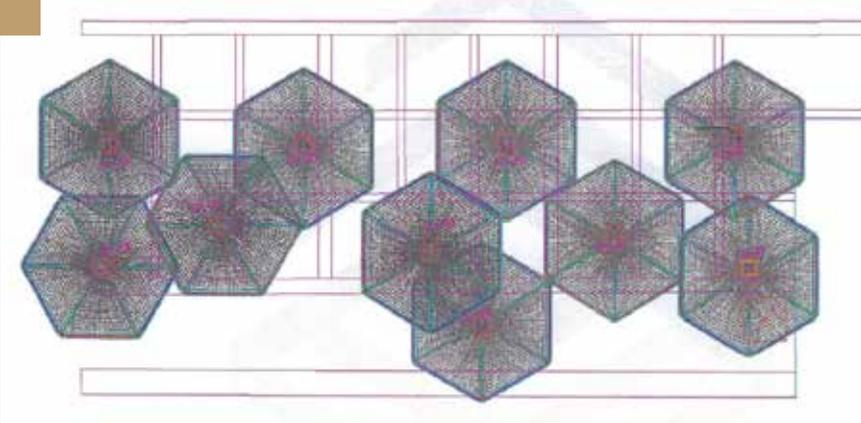


INFO TECH



## مشروع مبنى موقف سيارات متعدد الطوابق مركز الملك فهد الثقافي وزارة الثقافة - الرياض

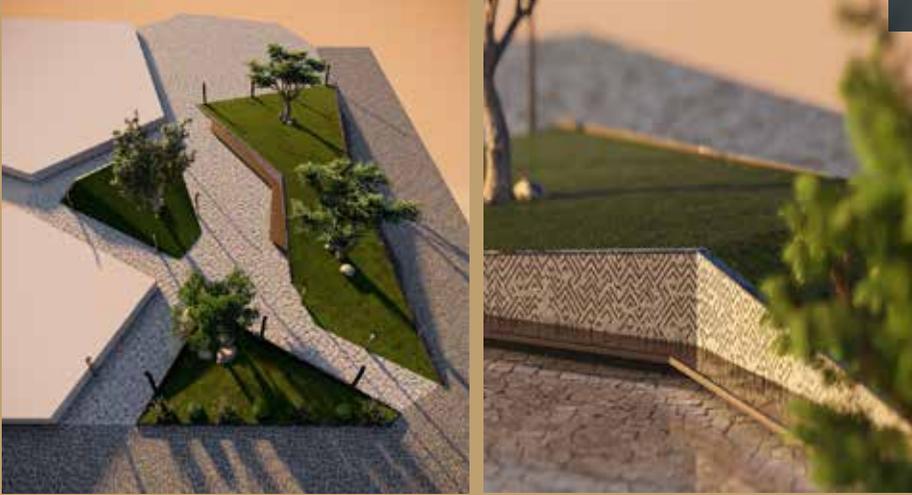
تولّى طاقمنا أعمال التصميم المعماري للمبنى المخصص لخدمة زوار المركز والأنشطة الثقافية المصاحبة له. ارتكز التصميم على تحقيق كفاءة تشغيلية عالية لحركة الدخول والخروج واستيعاب أعداد كبيرة من المركبات، مع مراعاة متطلبات السلامة والاشتراطات التصميمية المعتمدة. كما عكس التشكيل المعماري والواجهات الهوية الثقافية المحلية من خلال استخدام عناصر معمارية مستوحاة من الطابع التراثي بأسلوب معاصر .



## مشروع مبنى وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات المدينة الرقمية - الرياض

يأتي المشروع ضمن مشاريع تطوير البيئات الخارجية للمباني الحكومية، تولّى طاقمنا أعمال تصميم الموقع العام، مع التركيز على تنظيم الحركة الخارجية، وتحديد مسارات المشاة، وتنسيق مناطق الجلوس والمظلات المبتكرة  
اعتمد التصميم على عناصر إنشائية ومعمارية معاصرة تتلاءم مع طبيعة المبنى وهوية الوزارة، مع مراعاة متطلبات التشغيل والسلامة والاشتراطات المعتمدة، وتحقيق بيئة خارجية عملية ومستدامة تعكس الطابع الرسمي للموقع وتدعم الاستخدام اليومي للمنشأة.





## مشروع حديقة تبوك

### تبوك - الممبكة العربية السعودية

يأتي المشروع ضمن مشاريع تطوير الفراغات العامة الهادفة إلى تعزيز جودة الحياة وخلق بيئة حضرية مستدامة تخدم سكان المنطقة وزوارها  
تولّى طاقمنا أعمال التصميم المعماري والاندسكيب للحديقة بما يتوافق مع متطلبات الشركة الوطنية للإسكان بما يضمن تجربة إنسانية مريحة وآمنة. اعتمد التصميم على توظيف عناصر طبيعية وبصرية متناغمة مع طبيعة الموقع، واستخدام مواد وتشطيبات تتلاءم مع المناخ المحلي، مع إبراز الطابع الجمالي للفراغات الخارجية بأسلوب معاصر هادئ.



## مبنى مركز خدمة المستثمر أمانة الحدود الشمالية بعرعر

يأتي المشروع ضمن إطار المشاريع التنموية الهادفة إلى خلق أيقونة معمارية تعكس الطموح الاقتصادي لمدينة عرعر تولى طاقمنا أعمال التصميم المعماري للمبنى، مع التركيز على إبراز الحضور البصري والهوية المعاصرة للمشروع، وتنظيم الفراغات بما يدعم الوظيفة الخدمية ويعزز تجربة المستثمر والزائر. اعتمد التصميم على لغة معمارية حديثة وملفتة تتكامل مع البيئة المحيطة، مع مراعاة متطلبات التشغيل، وسهولة الوصول، والاشتراطات التنظيمية المعتمدة





## مشروع تصميم مسجد قرطبة

مدينة عرعر - امانة الحدود الشمالية

يأتي المشروع ضمن مشاريع المباني الدينية الهادفة إلى تلبية احتياجات المجتمع المحلي وتعزيز دور المسجد كمركز ديني واجتماعي متكامل تولى طاقمنا أعمال التصميم والدراسة المعمارية للمسجد والموقع العام، مع إعداد الكراسة الفنية اللازمة، بما يتوافق مع متطلبات وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد. اعتمد التصميم على لغة معمارية متوازنة تحاكي البيئة المحلية، مستلهمة عناصر العمارة الإسلامية التقليدية بأسلوب معاصر، مع مراعاة وضوح التكوين، وتنظيم الفراغات الداخلية بما يحقق السكينة والراحة للمصلين كما روعي في التصميم الالتزام بالاشتراطات التنظيمية والوظيفية، وتحقيق التكامل بين المبنى والموقع العام .



بلدية محافظة طبرجل



## مشروع موقع عام لمبنى بلدي مدينة طبرجل - منطقة الجوف

يهدف المشروع إلى تعزيز المشهد الحضري ورفع جودة البيئة الخارجية المحيطة بالمبنى البلدي. تولّى طاقمنا أعمال تصميم الموقع العام وتنسيق اللاندسكيب، مع التركيز على تنظيم المسارات، وتوزيع الساحات، وتدرّج الحركة بين الفراغات، بما يخدم الاستخدامات الرسمية والعامّة للموقع. اعتمد التصميم على توظيف أنماط أرضيات وعناصر تنسيق مستلهمة من الهوية المحلية للمنطقة "السدو"، مع مراعاة المتطلبات التصميمية، بما يحقق بيئة خارجية منظمة، جاذبة، وقابلة للاستخدام اليومي، وتعزز من حضور المبنى البلدي كعنصر فاعل ومستقبل للمواطن وخدماته ضمن النسيج العمراني للمدينة.



بلدية محافظة طبرجل



## الحديقة العامة بخوعاء

مدينة خوعاء - بلدية صوير

تولّى طاقمنا أعمال دراسة وتصميم الحديقة بشكل متكامل، حيث شمل المشروع تخطيط الموقع العام وتوزيع الأنشطة الترفيهية والخدمية بما يخدم مختلف فئات المجتمع ويشكّل متنفسًا حضريًا حيويًا لسكان المنطقة. اعتمد التصميم على تنويع عناصر الاستخدام من مساحات لعب الأطفال، والمساحات المفتوحة، والممرات، والمناطق الخضراء، مع إعداد التصاميم التفصيلية وجدول الكميات والمواصفات المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية بشكل شامل، لتكون جاهزة للتنفيذ، وبما يحقق بيئة عامة منظمة، آمنة، ومستدامة تعزز من المشهد الحضري وتدعم الاستخدام اليومي للحديقة.



## الحديقة التراثية مدينة خوعاء - بلدية صوير

يأتي المشروع ضمن مشاريع إحياء الهوية المحلية وربطها بالهويات التصميمية الثقافية المعلنة حديثاً  
تولّى طاقمنا أعمال التصميم المتكامل للحديقة، مع التركيز على إعادة تشكيل العناصر التراثية للطراز النجدي الشمالي بأسلوب معاصر يواكب متطلبات الفراغات العامة الحديثة. شمل التصميم تنظيم الساحات والمسارات، ومناطق الجلوس، والأنشطة العائلية والترفيهية، مع توظيف خامات وأرضيات وتكوينات معمارية مستوحاة من البيئة المحلية والهوية العمرانية للمنطقة. وقد روعي في المشروع تحقيق توازن مدروس بين البعد الثقافي والوظيفة العامة.





## تصميم واجهات المركز مدينة سكاكا - منطقة الجوف

يأتي المشروع ضمن أعمال إعادة تأهيل وتطوير المباني الإدارية والسكنية القديمة التابعة للمركز، بما يعزز إعادة رسم هويتها وحضورها المؤسسي ودورها الوطني تولى طاقمنا أعمال إعادة تصميم الواجهات بعد إجراء دراسة هندسية شاملة للوضع القائم لكافة التخصصات، بهدف معالجة التحديات المعمارية والبصرية وتحسين جودة المشهد العام للمباني. اعتمد التصميم على لغة معمارية متزنة تجمع بين الطابع الرسمي والبساطة المعاصرة، مع توظيف عناصر لونية ومعمارية منسجمة مع هوية الجهة المالكة وتعكس صورة مؤسسية مستدامة للمركز.



## الدعم الفني لمشروع سكن الطلاب بجامعة الجوف مدينة سكاكا - منطقة الجوف

يعد المشروع أكبر صرح تعليمي في شمال المملكة وهو الاضخم على مستوى منطقة الجوف، حيث يتكوّن من مباني إسكان مستقلة للطلبة والطالبات، تدعمها مجموعة من المباني الخدمية ومبنى الأنشطة الطلابية تولّى طاقمنا أعمال الدعم الفني للمكتب الفني لكافة التخصصات الهندسية، شاملة تحويل مخططات العطاء إلى مخططات تنفيذية لمختلف التخصصات الهندسية (المعمارية والانشائية والكهربائية والميكانيكية)، وإجراء حصر الكميات التفصيلي، وإعداد المطالبات المالية الناتجة عن أوامر التغيير، ورفع المستخلصات الدورية. وقد جاءت هذه الأعمال ضمن مشروع تبلغ قيمة عقد المقاول فيه 213 مليون ريال سعودي، بما يتطلب مستوى عاليًا من الدقة الفنية والتنظيم المالي، ويسهم في ضبط التكاليف ودعم سير التنفيذ وفق الأطر التعاقدية المعتمدة.





## تصميم خزان تغذية إسكان حرس الحدود

منفذ جديدة عرعر البري - منطقة الحدود الشمالية

اعمال التصميم والاشراف ضمن مشاريع البنية التحتية الداعمة للمدينة السكنية لحرس الحدود في مدينة عرعر ، وبما يضمن استمرارية وكفاءة إمدادات المياه وفق المتطلبات التشغيلية المعتمدة. تولّى طاقمنا أعمال التصميم الإنشائي للخزان، إضافة إلى تصميم أعمال العزل والحماية الداخلية. ارتكزت الأعمال على تحقيق أعلى وأخارجية والاشراف على تنفيذ هذه البنود. معايير السلامة والمتانة الإنشائية، وضمان كفاءة العزل ومنع التسرب، بما يحقق عمراً تشغيلياً طويلاً للخزان ويتوافق مع الاشتراطات والاصول الفنية .





رابطة العالم الإسلامي  
MUSLIM WORLD LEAGUE

## إعادة تصميم واجهات مقر رابطة العالم الإسلامي الرياض

تم إعادة تصميم واجهات مقر رابطة العالم الإسلامي بالرياض بالكامل، حيث اعتمد الفريق النمط المعماري الإسلامي الحديث لإضفاء هوية مميزة على المبنى وركزنا في التصميم على الدمج بين التراث والجماليات المعاصرة، مع تعزيز الوظائفية وراحة المستخدمين، ليعكس المبنى صورة راقية ومتميزة تتناغم مع مكانته الثقافية والدينية.





## تصميم مشروع المغسلة المركزية مطار الملك خالد الدولي - الرياض

يأتي المشروع ضمن مشاريع المرافق التشغيلية الداعمة لقطاع الطيران والخدمات اللوجستية، حيث تولّى طاقمنا أعمال التصميم لأعمال التشطيب الداخلي والأعمال الكهروميكانيكية للمبنى المخصص لخدمة العمليات التشغيلية لشركة نانكو، بالتنسيق مع شركة مطارات الرياض.

ارتكز التصميم على تحقيق كفاءة تشغيلية عالية لسير العمل داخل المغسلة، وتنظيم مسارات الحركة للمعدات والعاملين، مع مراعاة متطلبات السلامة، والاشتراطات الفنية، ومعايير التشغيل المعتمدة في مرافق المطارات. كما راعى التصميم تكامل الأنظمة الميكانيكية والكهربائية مع طبيعة الاستخدام المكثف للمبنى، بما يضمن استدامة الأداء، وسهولة الصيانة، ورفع جودة البيئة التشغيلية بما يتوافق مع متطلبات منشآت المطارات الدولية.



# سابقة أعمال مشاريع القطاع الخاص

## Private Sector Projects Portfolio



## مقر شركة ماركوم – المسار الرياضي الرياض

تم تنفيذ التصميم المعماري لمبنى إداري تجاري ضمن مشروع المسار الرياضي ليكون المقر الرئيسي لشركة ماركوم، بالتعاون مع شركة ديفيجين إترناشونال

تم الالتزام بالكود الخاص بالمسار الرياضي لضمان توافق التصميم مع المعايير الهندسية والوظيفية، مع تطوير مفهوم معماري عصري يجمع بين الجمال والعملية، ويحقق تكامل الوظائف الإدارية والتجارية، مع مراعاة استدامة المبنى وفاعليته التشغيلية .



## مولات سينومي المملكة العربية السعودية

قامت شركتنا بإعداد تقارير فنية متكاملة لمجمعات سينومي في مختلف مناطق المملكة، شملت التخصصات الإنشائية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية، إضافة إلى أنظمة الأمن والسلامة. ركزت هذه التقارير على تقييم الحالة العامة للمباني، وفحص عناصر الإنشاء والتشغيل، وتحديد المخاطر المحتملة وتأثيرها على سلامة الزوار وكفاءة التشغيل. شمل العمل إجراء زيارات ميدانية تفصيلية، وتحليل وضع البنية التحتية، وكذلك مراجعة أنظمة الإطفاء والإنذار والكهرباء والتهوية وأعمال التشطيب. أسهمت هذه التقارير في رفع مستوى الجودة التشغيلية، وتقليل المخاطر، وكلفة التأمين ودعم خطط الإدارة في إدارة المخاطر Risk Assessment والمرتبطة بكلفة التأمين على المنشآت وأيضا تحسين المنشآت وفق أعلى المعايير الفنية والتنظيمية.



## معرض الاثاث الفاخر – العلامة التجارية العالمية "كازينا" المركز المالي

تم تنفيذ التصميم الداخلي لمعرض أثاث فاخر في المركز المالي لشركة كازينا، بالتعاون مع شركة ديفيجين إنترناشونال، وذلك بهدف تقديم تجربة عرض استثنائية تجمع بين الفخامة والوظائف العملية للمنتجات

ركز التصميم على توظيف عناصر جمالية معاصرة تعكس هوية العلامة التجارية، مع تنظيم المساحات بشكل يسهل حركة الزوار ويبرز القطع المعروضة بشكل أنيق وجذاب. تم الاهتمام بأدق التفاصيل لضمان أن يكون المعرض مساحة متكاملة توفر تجربة بصرية وبيئة عملية في الوقت ذاته، بما يعكس مكانة الشركة ويعزز تجربة العملاء والزوار على حد سواء.

## مكتبة جرير الرياض



نعتبر أنفسنا شركاء للعلامة التجارية مكتبة جرير في فروعها الممتدة في مدينة الرياض. تولّى طاقمنا أعمال الاستشارات الهندسية، شاملة تصحيح الوضع القائم، وإعداد المخططات اللازمة للترخيص، واستكمال إجراءات اعتماد وترخيص اللوحات الإعلانية للفروع. ارتكز نطاق العمل على مواهبة متطلبات الهوية البصرية لمكتبة جرير مع اشتراطات اللوحات المعتمدة من الجهات المختصة، من حيث الأبعاد والمواقع والارتفاعات والسلامة الإنشائية، بما يضمن وضوح العلامة التجارية، وسلامة التنفيذ، وتسريع إجراءات الاعتماد دون تعارض مع الأنظمة التنظيمية المعمول بها في مدينة الرياض .

SEVEN  
CAR LOUNGE

GOLF SAUDI  
جولف السعودية

## المعرض الدولي للسيارات - SEVEN CONCOURS 2025 جولف السعودية - الرياض

تم تنفيذ مشروع الفحص والتدقيق والإشراف الهندسي الإنشائي على مبنى الفعالية بالتعاون مع جولف السعودية. وقد شمل نطاق SEVEN CONCOURS 2025 المؤقتة لمهرجان العمل الهندسي ما يلي:

- الإشراف على تنفيذ المبنى المؤقت لضمان الالتزام بالمعايير الهندسية وسلامة المنشآت
  - الفحص والتدقيق الإنشائي للتحقق من جودة المواد المستخدمة ودقة التنفيذ وفق أعلى المواصفات الهندسية
  - التنسيق مع فريق SEVEN car lounge وجولف السعودية لضمان تكامل جميع العمليات الهندسية والتنظيمية للفعالية
- أسفر هذا العمل عن تحقيق مستوى عالٍ من السلامة والجودة في المبنى المؤقت، مما ساهم في نجاح الفعالية وتلبية توقعات جميع الشركاء.





## مشروع بوليفارد داون تاون مدينة سكاكا - منطقة الجوف

احد مشاريع التطوير التجاري والترفيهي التي تهدف إلى خلق وجهة حضرية متكاملة تجمع بين الأنشطة التجارية، والمطاعم، والفراغات المفتوحة. تولّى طاقمنا أعمال تصميم الهوية البصرية للمشروع، إضافة إلى تصميم الواجهات المعمارية، وأعمال اللاندسكيب، ومواقف السيارات، مع التركيز على توحيد اللغة التصميمية ووضوح الحركة وسهولة الوصول. اعتمد التصميم على تشكيل فراغات خارجية جاذبة، ومسارات مشاة واضحة، وتوظيف عناصر مائية وخضراء تسهم في تحسين جودة المكان وخلق بيئة تفاعلية نابضة بالحياة. وقد روعي في المشروع تحقيق التكامل بين الجانب الجمالي والوظيفي، والالتزام بالاشتراطات التنظيمية المعتمدة، بما يعزز حضور المشروع كوجهة تجارية وترفيهية مميزة ضمن المشهد العمراني لمدينة سكاكا .





## مطعم فريج صويلح الرياض

يأتي ضمن مشاريع الأنشطة التجارية التي تجمع بين التصميم المعماري الفريد ومتطلبات الخدمة الراقية للمطاعم. تولّى طاقمنا أعمال الاستشارات الهندسية للمشروع، شاملة إجراء الدراسة الإنشائية للمبنى والمطابقة مع كود البناء السعودي، إضافة إلى أعمال الرفع المساحي وإعداد مخططات الموقع. ارتكزت الأعمال على تقييم الوضع الإنشائي القائم وضمان سلامة المبنى وجاهزيته للاستخدام التجاري، مع الالتزام بالاشتراطات النظامية المعتمدة من الجهات المختصة، مع الحفاظ على الهوية المعمارية المميزة للمبنى.



## مشروع بوليفارد الشمال مدينة طبرجل منطقة الجوف

يأتي المشروع ضمن مشاريع التطوير التجاري والترفيهي التي تهدف إلى إنشاء وجهة حضرية

تولّي طاقمنا أعمال التصميم المعماري والإشراف على المشروع، مع التركيز على تنظيم الكتل التجارية، وتنسيق الفراغات الخارجية، وتوضيح مسارات الحركة للمشاة والمركبات، بما يعزز تجربة الزائر ويرفع من كفاءة التشغيل اعتماداً على عناصر اللاندسكيب والمساحات المائية لخلق فراغات مفتوحة حيوية، مع مراعاة متطلبات التشغيل والاشتراطات التنظيمية المعتمدة. كما شملت أعمال الإشراف متابعة تنفيذ الأعمال وفق المخططات المعتمدة وضمان جودة التنفيذ، بما يعزز جاهزية المشروع كمجمع تجاري وترفيهي.



شركة منارة الجوف الدولية  
Manarat Al-Jouf International Company



## مطعم وحديقة المنطقة الأثرية الجوف

مشروع مطعم وحديقة المنطقة الأثرية في مدينة دومة الجندل بمنطقة الجوف ضمن مشاريع التطوير السياحي والتراثي التي تهدف إلى تفعيل المواقع التاريخية وتحويلها إلى وجهات حضرية جاذبة للزوار، مع الحفاظ على خصوصية الموقع وقيمه الثقافية. تولّى طاقمنا أعمال التصميم المعماري للمشروع، شاملة مبنى المطعم وتنسيق الحديقة المحيطة، مع التركيز على تكامل الكتل المعمارية مع طبيعة الموقع الأثري وتدرّجها البصري بما يحترم السياق التاريخي للمكان. اعتمد التصميم على لغة معمارية معاصرة هادئة توظّف الخامات والألوان بما ينسجم مع البيئة المحيطة، إلى جانب تنظيم الفراغات الخارجية ومسارات الحركة ومناطق الجلوس المطلّة على الموقع، بما يعزز تجربة الزائر ويخلق ارتباطًا بصريًا مباشرًا مع المنطقة الأثرية. وقد روعي في المشروع تحقيق توازن مدروس بين الجانب الاستثماري والبعد الثقافي، والالتزام بالاشتراطات التنظيمية، بما يرسّخ حضور المشروع كوجهة سياحية وترفيهية داعمة لهوية دومة الجندل التاريخية مقابل المشروع.



## فندق أركان الهائل طريف منطقة الحدود الشمالية

يعد المشروع من مشاريع الضيافة الهادفة إلى تعزيز البنية الفندقية ورفع مستوى الخدمات السياحية في المنطقة. تولّى طاقمنا أعمال تصميم الواجهات المعمارية للمبنى، مع التركيز على إبراز هوية معاصرة واضحة تعكس الطابع الاستثماري للمشروع باعتباره عنصر جذب للزوار والمستثمرين في المنطقة. اعتمد التصميم على تكوينات معمارية حديثة وتدرّج بصري مدروس للكتل، مع استخدام خامات وألوان متوازنة تعزز الحضور البصري للفندق وتمنحه طابعًا مميزًا وسهل التعرف. روعي في التصميم الاشتراطات التنظيمية، بما يحقق واجهات عملية، جاذبة، وقابلة للتنفيذ، وتدعم موقع الفندق كمرفق ضيافة فاعل في المدينة.



LE PARK CONCORD  
HOTELS & RESORTS  
RABWAH

## المبنى الخدمي فندق لوبارك كونكورد سكاكا منطقه الجوف

يأتي المشروع إطار تطوير منشآت الضيافة ورفع كفاءتها الوظيفية والمعمارية بما يتوافق مع متطلبات التشغيل الفندقي الحديث. تولّى طاقمنا أعمال تصميم الواجهات المعمارية وإعادة تشكيل الفراغات الداخلية، شاملة تحويل البرج الإداري إلى مبنى فندقي يضم أجنحة وغرف ضيافة متنوعة تلبّي معايير الإقامة الفندقية. كما شمل نطاق الأعمال تصميم وإضافة المبنى الخدمي للفندق، بما يخدم المطعم، والنادي الرياضي، والسبا، ومختلف الوظائف التشغيلية المساندة. ارتكز التصميم على ربط المبنىين بمحور حركة عمودي واضح يضمن كفاءة التنقل وسلاسة التشغيل، مع تحقيق تناغم الحركة الأفقية ضمن الموقع العام، وتنظيم العلاقات الوظيفية بين عناصر المشروع. وقد روعي في المشروع التكامل بين التخصصات الهندسية المختلفة، بما يحقق توازناً بين الهوية المعمارية، ومتطلبات التشغيل، وجودة تجربة المستخدم، ويعزز من جاهزية المنشأة للعمل كفندق بمعايير احترافية.





## تصميم مسجد بطراز مودرن الرياض

يأتي مشروع تصميم مسجد بطراز مودرن في مدينة الرياض ضمن توجهات تطوير العمارة الدينية بأسلوب معاصر يوازن بين روح المكان ومتطلبات العصر. تولّى طاقمنا أعمال تصميم المخططات المعمارية والواجهات بأسلوب حديث، مع الحفاظ على القيم المعمارية للمسجد كفراغ للعبادة يعزز السكينة والوضوح البصري. مع تنظيم واضح لحركة المصلين وتدرّج الفراغات من الساحات الخارجية إلى بيت الصلاة. وقد روعي في المشروع الالتزام بالاشتراطات التنظيمية والمعايير المعتمدة، وتحقيق تكامل وظيفي وجمالي يعكس حضور المسجد كمعلم معماري حديث ضمن النسيج العمراني لمدينة الرياض.





## فندق هلا ان عرعر منطقه الحدود الشماليه

ضمن مشاريع الضيافة التي تتطلب التزامًا عاليًا بالأنظمة ومعايير التشغيل الفندقية المعتمدة. تولّى طاقمنا أعمال الترخيص والإشراف الهندسي للمشروع، والتأكد من مطابقة الأعمال المنفذة للاشتراطات المعمارية والإنشائية والكهروميكانيكية المعتمدة. ارتكز دورنا على دعم جاهزية الفندق للتشغيل من خلال الإشراف على مراحل التنفيذ ذات العلاقة بالترخيص، وضمان الالتزام بالمعايير النظامية وجودة التنفيذ، ما اسهم في تشغيل المنشأة بكفاءة واستقرار .



LE PARK CONCORD  
HOTELS & RESORTS  
RABWAH

## المبنى الخدمي فندق لوبارك كونكورد سكاكا منطقه الجوف



يأتي المشروع إطار تطوير منشآت الضيافة ورفع كفاءتها الوظيفية والمعمارية بما يتوافق مع متطلبات التشغيل الفندقي الحديث. تولّى طاقمنا أعمال تصميم الواجهات المعمارية وإعادة تشكيل الفراغات الداخلية، شاملة تحويل البرج الإداري إلى مبنى فندقي يضم أجنحة وغرف ضيافة متنوعة تلبّي معايير الإقامة الفندقية. كما شمل نطاق الأعمال تصميم وإضافة المبنى الخدمي للفندق، بما يخدم المطعم، والنادي الرياضي، والسبا، ومختلف الوظائف التشغيلية المساندة. ارتكز التصميم على ربط المبنيين بمحور حركة عمودي واضح يضمن كفاءة التنقل وسلاسة التشغيل، مع تحقيق تناغم الحركة الأفقية ضمن الموقع العام، وتنظيم العلاقات الوظيفية بين عناصر المشروع. وقد روعي في المشروع التكامل بين التخصصات الهندسية المختلفة، بما يحقق توازنًا بين الهوية المعمارية، ومتطلبات التشغيل، وجودة تجربة المستخدم، ويعزز من جاهزية المنشأة للعمل كفندق بمعايير احترافية.



## واجهات مستوصف خزامى الجوف

مشروع مستوصف خزامى الجوف ضمن مشاريع القطاع الصحي التي تتطلب تكاملًا دقيقًا بين الهوية المعمارية الخارجية وتلبية الفراغات الداخلية للمتطلبات الصحية، بما يعزز تجربة المريض ويرفع كفاءة التشغيل. تولّى طاقمنا أعمال تصميم الواجهات المعمارية للمبنى، إضافة إلى أعمال التصميم الداخلي لكامل العيادات والفراغات الخدمية، مع التركيز على إبراز طابع طبي معاصر يعكس الثقة والاحترافية

اعتمد تصميم الواجهات على معالجة متوازنة للكتل المعمارية والتفاصيل البصرية بما ينسجم مع الطابع العمراني للمنطقة ويعزز حضور المنشأة الصحي. كما ارتكز التصميم الداخلي على تنظيم واضح لحركة المرضى والكادر الطبي، وتوفير بيئة مريحة بصريًا ووظيفيًا، مع اختيار مواد وتشطيبات مناسبة للاستخدام الطبي. وقد روعي في المشروع تحقيق التكامل بين التصميم الداخلي والواجهات، والالتزام بالاشتراطات الصحية والتنظيمية المعتمدة، بما يدعم جاهزية المستوصف للتشغيل بكفاءة وجودة عالية.



شركة البناء الدولي للتطوير والاستثمار العقاري

## تصميم مجمع فلل المسكن السعيد مدينه سكاكا منطقه الجوف

قامت الشركة بتنفيذ أعمال التصميم المعماري والتصميم الداخلي لمشروع مجمع فلل المسكن السعيد، حيث تم إعداد المخططات وتطوير الحلول التصميمية بما يحقق أعلى مستويات الكفاءة الوظيفية والجمالية. كما تولّى فريق العمل الإشراف على التنفيذ حتى مرحلة العظم، مع متابعة دقيقة لكافة الأعمال وضمان الالتزام بالمخططات المعتمدة والمعايير الفنية، بما يضمن جودة التنفيذ وسلامة المخرجات النهائية للمشروع.



# مجمع فلل المسكن السعيد





## استراحة العمارة الرياض

مشروع تصميم داخلي لاستراحة خاصة في منطقة العمارة، ركّز على خلق بيئة مريحة وعملية تلبي احتياجات الاستخدام اليومي والمناسبات الخاصة. عمل فريقنا على دراسة متطلبات العميل بعناية، وتم التنسيق المستمر معه في جميع مراحل التصميم، بدءًا من وضع الفكرة العامة وتخطيط الفراغات، وصولًا إلى اختيار المواد والتشطيبات المناسبة.

يهدف التصميم إلى تحقيق توازن بين الجانب الجمالي والوظيفي، مع مراعاة الخصوصية وسهولة الحركة وجودة التنفيذ، بما يضمن الوصول إلى أفضل نتيجة تعكس ذوق العميل وتحقق تجربة استخدام مميزة.



## تصميم مبنى فندقي مدينه سكاكا منطقه الجوف

قامت الشركة بتنفيذ أعمال التصميم المعماري لمبنى فندقي، شملت إعداد تصميم المبنى وتطوير الواجهات المعمارية بما يعكس هوية المشروع ويحقق التوازن بين الطابع الجمالي والمتطلبات الوظيفية. تم التركيز على معالجة الكتل المعمارية وتفصيل الواجهات بما يتوافق مع طبيعة الاستخدام الفندقي ويعزز تجربة المستخدم.



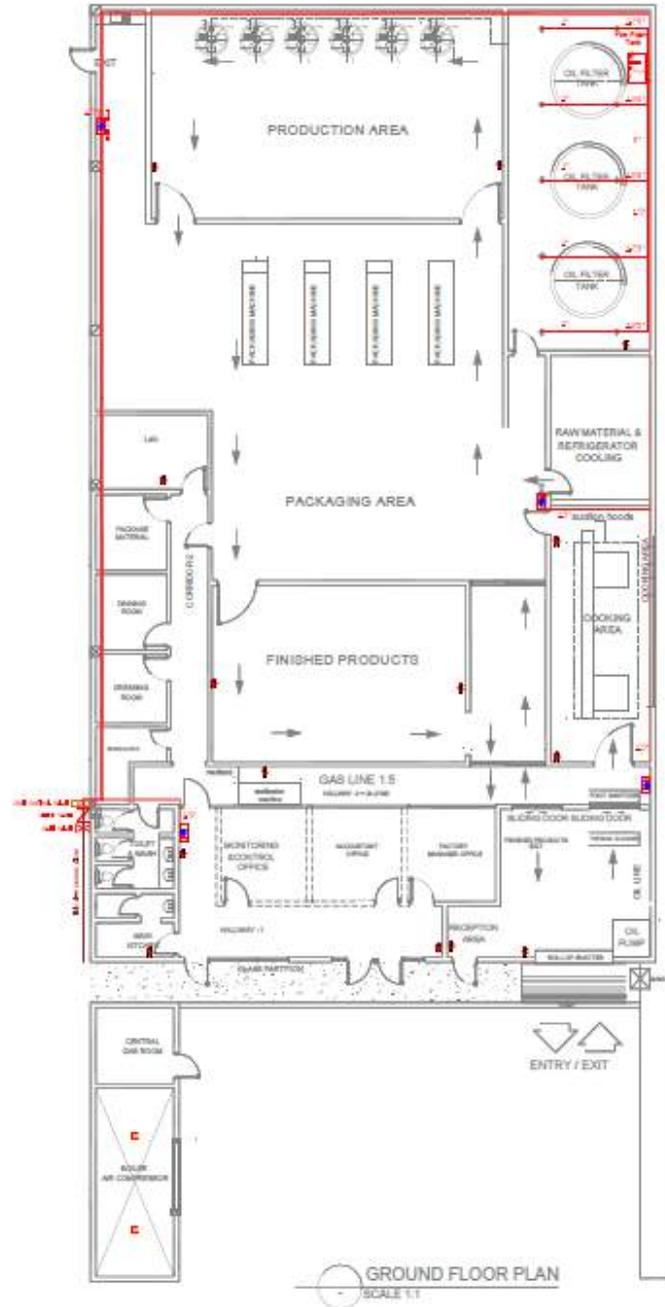
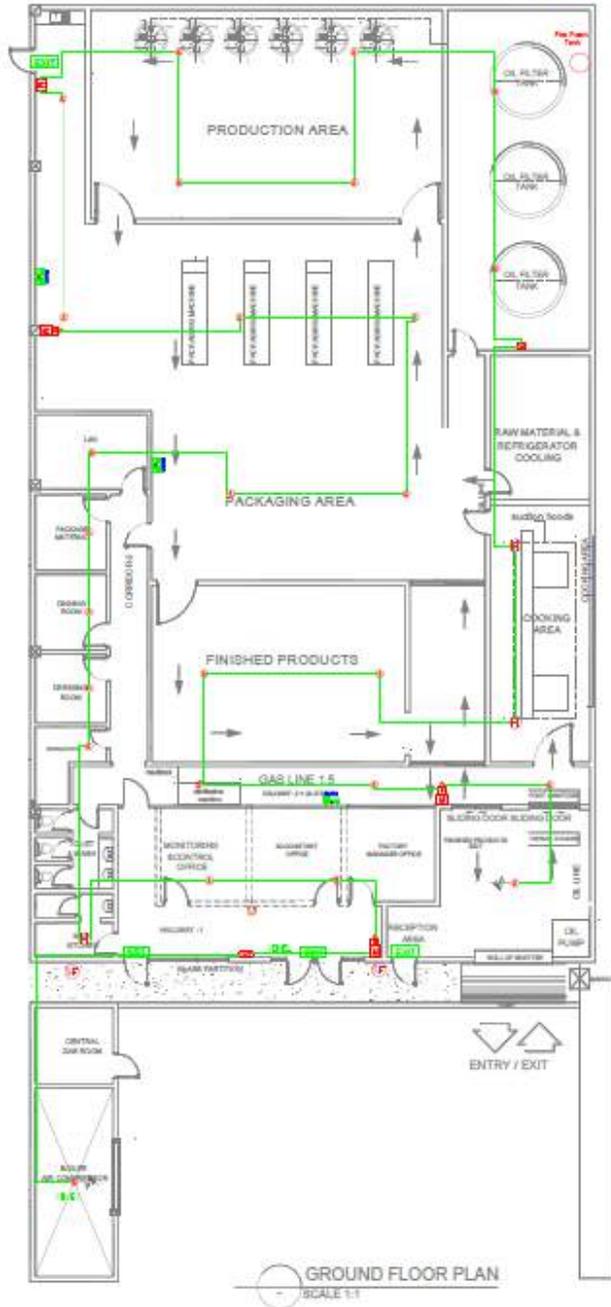


## تصميم منتجج ترفيهي مدينة سكاكا منطقة الجوف

قامت الشركة بتنفيذ أعمال التصميم المعماري والتصميم الداخلي لمشروع منتجج عذق، والذي يضم كافيه وجلسات خارجية، مع التركيز على خلق بيئة مريحة وجاذبة تعزز تجربة الزوار. شملت الأعمال تطوير مفهوم التصميم، توزيع الفراغات، واختيار المواد والتشطيبات بما يتناسب مع الطابع الترفيهي للمشروع. كما تولّى فريقنا الإشراف على التنفيذ لضمان الالتزام بالمخططات المعتمدة وجودة الأعمال حتى اكتمال مراحل التنفيذ.



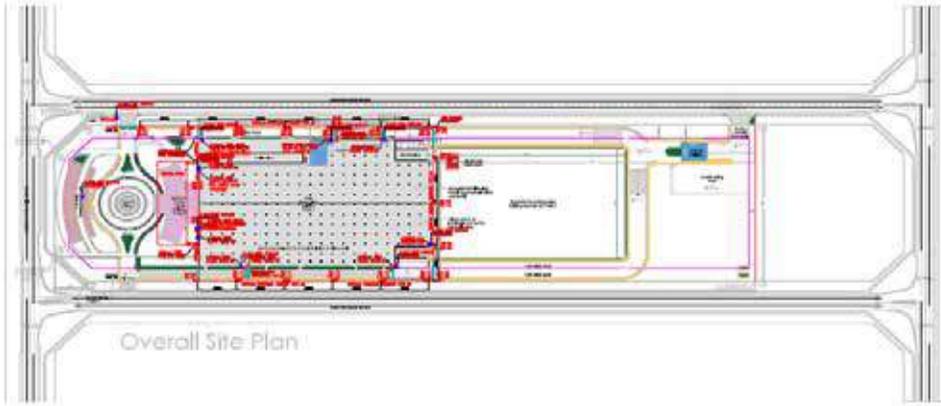
# سابقة أعمال مشاريع السلامة Safety Projects Portfolio



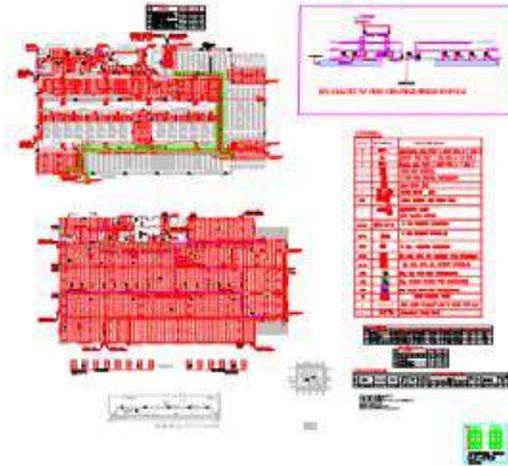
الهيئة العليا للأمن الصناعي  
Supreme Authority For Industrial Security



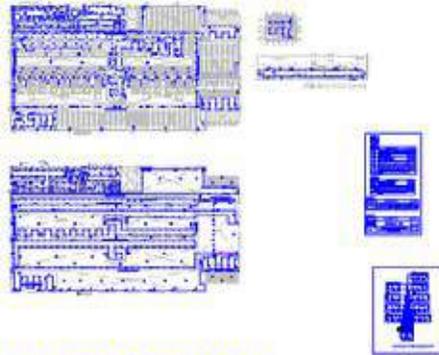
# مصنع صناعات غذائية



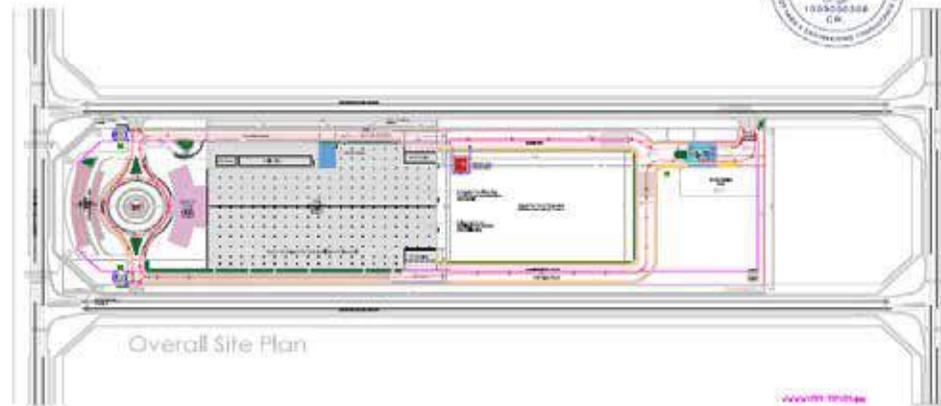
**FIRE FIGHTING SYSTEM**



**LIFE SAFETY SYSTEM**



**FIRE ALARM SYSTEM**



الهيئة العليا للأمن الصناعي  
Supreme Authority For Industrial Security



**مصنع مواد كيميائية**





# مستهدفات رؤية 2030



الحفاظ على  
الموارد الطبيعية  
ورفع كفاءة  
الطاقة والمياه،  
وتقليل الأثر البيئي

تمكين القطاع  
الخاص ليكون  
شريكًا رئيسيًا في  
التنمية والتنفيذ

تطوير البنية  
التحتية الحضرية  
وتحسين المشهد  
العمراني وجودة  
البيئة المبنية

تطوير رأس المال  
البشري، ونقل  
المعرفة والتقنية  
وتوطين الخبرات



## عملائنا



وزارة البيئة والمياه والزراعة  
Ministry of Environment Water & Agriculture



INFO TECH

الفحص الفني الدوري للسيارات والمركبات  
Motor Vehicles Periodic Inspection





شركة سبأ للاستشارات الهندسية  
SABA'A ENGINEERING CONSULTANTS CO.

[www.saba'a.com](http://www.saba'a.com)

جميع الحقوق محفوظة © 2023